

Verduurzaming locatie Brugkerk

14-11-2024

Hoe is het begonnen?

- Eerder plan om zonnepanelen te plaatsen
- Energie crisis
- Hogere energie prijzen
- Lage rente van financiële reserves
- Openstelling Provinciale subsidie maatregel met ondersteunende adviseur per 1-1-2024

- 1 januari 2023: Openstelling OMV Ontzorgingsprogramma Maatschappelijk Vastgoed
- 26 januari 2023: Info avond OMV (subsidieregeling van de provincie Overijssel voor eigenaren van maatschappelijk vastgoed)
- 6 februari 2023: Intakegesprek met Edwin van Duinen in zijn functie als project ondersteuner
- 24 april 2023: Ambitie workshop

Duurzaamheidsthema's



Ontzorgingsprogramma
**Maatschappelijk
Vastgoed**



Energie

- Verminderen energievraag
- Duurzaam opwekken
- Zuinig omgaan met fossiele brandstoffen → gasloos



Circulariteit

- Materiaalgebruik voorkomen, verminderen
- Gebruik van circulaire materialen. Circulaire materialen zijn in de regel gezonder vanuit een vaak natuurlijke herkomst.
- Biobased materialen duiden op materialen op basis van vernieuwbare grondstoffen



Omgeving en mobiliteit

- Bereikbaarheid
- Vervoer: STOMP methode (STOMP: Stappen Trappen OV MaaS Parkeren)
- Betrek de buurt
- Voorkom hinder
- Versterk belevings- en gebruikswaarde
- Toekomstwaarde
- Bijdrage lokale ontwikkeldoelen



Klimaat-adaptatie

- Klimaatbestendig ontwerpen
- Meervoudig ruimtegebruik
- Operationele zekerheid, primaire proces moet altijd kunnen doorgaan. Bijvoorbeeld bij stroomuitval.



Natuur en biodiversiteit

- Habitat kwaliteit, ecologische connectiviteit groene en blauwe verbindingen
- Zicht op groen heeft ook invloed op het thema welzijn.
- planten en dieren als medegebruiker van het plangebied
- kwaliteit bodem, water en lucht



Gezondheid en welzijn

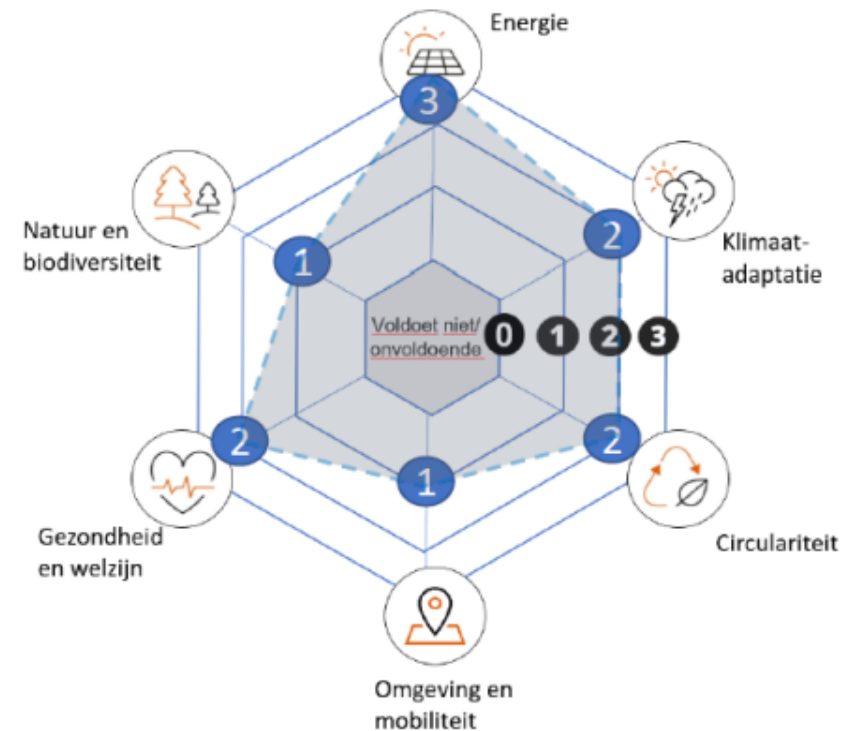
- Er heerst een prettig binnenklimaat en omgevingsfactoren (zoals geluid, lucht, temperatuur, licht)
- Vitaliteit van medewerker en client wordt gestimuleerd
- Iedereen voelt zich prettig in het gebouw

Belangrijke kansen bepaald tijdens ambitieworkshop



Ontzorgingsprogramma
Maatschappelijk Vastgoed

<p>Voor de jeugd de lounge hoek aantrekkelijk houden (Nog) niet realiseerbaar</p>	Kans HOW
	Energie 0 op de meter
	Waterdak + sedum op dak
	Energieneutraal bijv warmtepomp
	Zonnepanelen
	Nieuwe dakbedekking (groen dak)
	Een fijne gezonde ruimte om in te vergaderen
Kans NOW	Kans WOW
Bijenkasten	Pluktuin
Bloementuin	Zonnepanelen
Zonnepanelen/ Windmolentjes	Bestrating aanpassen
Aardwarmte gebruiken (warmtepomp)	Zonwering
Isoleren van het gebouw	Klimaatbeheersing
Glas isolatie (HR++ glas toepassen)	Accu's
Zoveel mogelijk op dezelfde avond vergaderen	Samenwerking met evt. Andere kerken
Verwarming eerder uit	
Minder water gebruiken	
Loungehoek voor de jeugd moet aantrekkelijk blijven	



Duurzaamheidsvisie



Ontzorgingsprogramma
**Maatschappelijk
Vastgoed**



Kernambitie = Energie

- Voor de Brugkerk is het belangrijk dat het gebouw wordt ervaren als een fijne plek met een open uitstraling. Daarvoor is het belangrijk dat vele hoge ramen en het licht blijft. Vanwege de hoge energierekening wordt dit echter moeilijker te waarborgen. Het is daarom belangrijk om de Brugkerk betaalbaar te houden.
- Met bewustwording en gedrag kan veel energie bespaard worden en veel impact gemaakt worden. Ook met technische maatregelen kan veel energie bespaard worden. Denk aan isoleren en duurzaam ventileren en aan het inregelen van de thermostaat/ verwarming in het gebouw, waarbij ook bijgedragen wordt aan het thema gezondheid en welzijn (behaaglijk binnenklimaat).
- Bij de afwegingen die worden gemaakt, moet gekeken worden of de keuzes bijdragen aan het thema Energie.



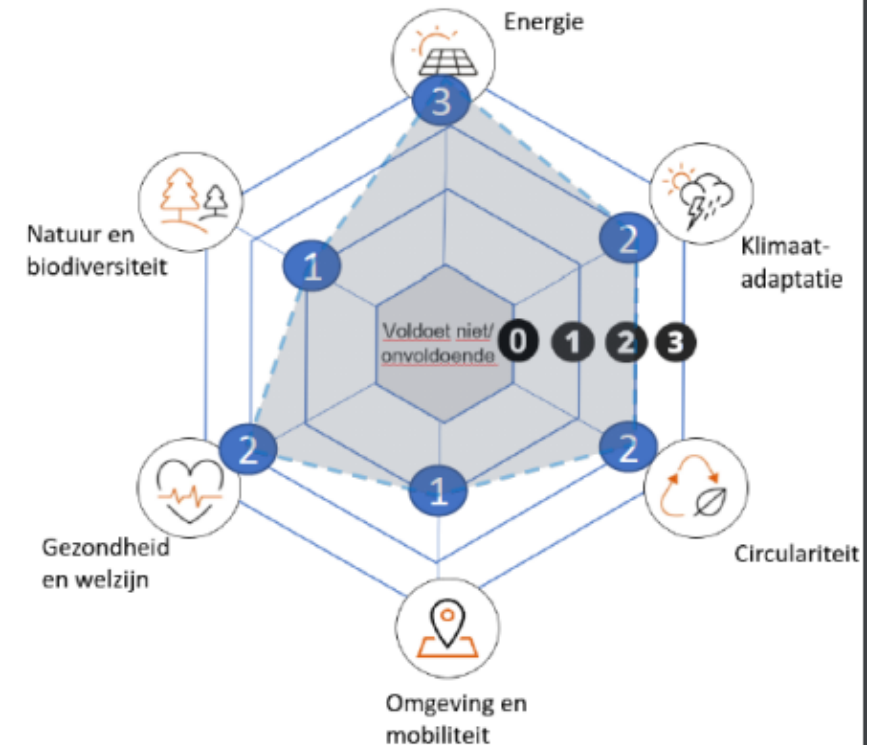
Ondersteunend = Gezondheid & Welzijn en Klimaatadaptatie

- Gezondheid en Welzijn wordt als een ondersteunende ambitie gezien. Zo werd benoemd dat de Brugkerk een prettige plek moet blijven met een fijn binnenklimaat, waar mensen graag samenkomen.
- Ook klimaatadaptatie is een ondersteunende ambitie. Er werd benoemd dat de Burgkerk open staat voor laagdrempelige maatregelen die getroffen kunnen worden. Er is namelijk soms lekkage als het hard regent.



Essentiële basis = daar waar mogelijk maatregelen toepassen

- Om in te zetten op de kernambitie en de ondersteunende thema's moeten de andere thema's (natuur & gezondheid, circulariteit en omgeving & mobiliteit) een goed basisniveau hebben.



14 juni 2023: Energie scan van de kerk en de pastorie

Tabel 5.1 Energiebesparende gebouw gebonden maatregelen

Maatregel	Financieel		Besparingen			
	Investering [euro]	TvT [jaar]	Gas [%]	Electra. [%]*	Euro [€]	Co ₂ [%]
Isoleer het dak aanvullend (Rc=8)	€ 163.350	33,0	19,1%	1,5%	€ 2.061	13,7%
Lucht/ water warmtepomp toepassen (gasloze warmteopwekking)	€ 60.500	10,7	100,0%	-205,9%	€ 3.428	5,0%
MA kleinere ruimten vervangen door kleine CO2 gestuurde WTW units	€ 18.150	8,8	16,6%	-1,5%	€ 1.692	11,0%
Plaats 90 zonnepanelen om het huidige elektriciteitsverbruik te compenseren	€ 49.610	6,6	0,0%	275,1%	€ 7.080	85,4%
Alle maatregelen	€ 291.610	14,6	100,0%	100,0%	€ 14.860	112,1%

8 september 2023: Advies notitie

1 oktober 2023: Aanvraag subsidie (niet gelukt)

Wat hebben we ondertussen gedaan?

- Herberekening dakconstructie voor het extra gewicht van zonnepanelen met contra gewicht en een extra laag isolatie
- Beoordelen EPDM dakbedekking en kwaliteit plaatwerk onder de EPDM
- 12 december 2023: Commissie Verduurzaming ingesteld
- Opdracht; ‘zoveel mogelijk verduurzamen voor zo weinig mogelijk geld’
- Per 1 april 2024: De subsidie “aanvraag indien klaar” te hebben voorbereid

Wat is er gedaan sinds de vorige presentatie?

- Subsidie aanvraag indien klaar maken voor 1 juni 2024
 - Wat willen we doen?
 - Welke offertes zijn daar voor nodig?
 - Voldoen de offertes wel aan de subsidie voorwaarden?
 - Offertes reëel maar ruim begroten
- Subsidieaanvraag tijdig ingediend en het toegekende bedrag is ongeveer € 70.000.
- Dit bedrag zal niet geheel ontvangen gaan worden!

Na de subsidie toekenning

- Nieuwe offertes maken, maar nu zo scherp mogelijk
- Waar kunnen we kosten besparen door zelf te doen?
- Welke mogelijkheden van subsidie zijn er nog meer?
- Wanneer aanvang werkzaamheden?